

# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 ноября 2011 г. №348-ПП

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Руководствуясь Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года №646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме", Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Кабардино-Балкарской Республике.

2. Лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, или при непосредственном управлении многоквартирными домами собственникам помещений в многоквартирных домах обеспечить проведение утвержденных настоящим Постановлением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с федеральным законодательством.

3. Исполнительному органу государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющему функции по управлению в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов республики с целью организации исполнения настоящего Постановления.

4. Государственной жилищной инспекции Кабардино-Балкарской Республики (Н.А. Кажаров) обеспечить контроль за исполнением лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики А.Х. Абрегова.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
И.ГЕРТЕР

Утверждены  
Постановлением  
Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 23 ноября 2011 г. №348-ПП

**МЕРОПРИЯТИЯ  
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
В КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1. Обязательные мероприятия в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
1.1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию	обеспечение учета используемых энергетических ресурсов	приборы учета используемых энергетических ресурсов	ресурсоснабжающие организации, специализированные организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, проверка узлов учета, ремонт
Система отопления						
1.2.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт
1.3.	Промывка трубопроводов и	рациональное использование	промывочные машины и реагенты	управляющая организация	плата за содержание и	периодический осмотр,

	стояков системы отопления	тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления			ремонт жилого помещения	ремонт
1.4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
1.5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
1.6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, протирка
Дверные и оконные конструкции						
1.7.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

	автоматического закрывания дверей	тепловой энергии; усиление безопасности жильцов	дверные доводчики и др.			
1.8.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
1.9.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердаков	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
1.10	Установка двойного остекления, замена разбитых и состыкованных стекол, ремонт и утепление оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки	прокладки, полиуретановая пена	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2. Дополнительные мероприятия в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
2.1.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры	автоматическое регулирование параметров в системе отопления; рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, техническое обслуживание оборудования, настройка, ремонт

	наружного воздуха		температуры наружного воздуха			
2.2.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры и наружного воздуха	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, техническое обслуживание оборудования, настройка, ремонт
2.3.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; предотвращение утечек воды; снижение количества аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные предизолированные трубопроводы, арматура	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.4.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	повышение температуры в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

2.5.	Установка запорных вентилей на радиаторах	поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); экономия тепловой энергии с системе отопления; увеличение срока использования радиаторов	шаровые запорные радиаторные вентили	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт
Система горячего водоснабжения						
2.6.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, техническое обслуживание оборудования, настройка, ремонт
2.7.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, техническое обслуживание оборудования, настройка, ремонт
2.8.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления	пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер,	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, техническое обслуживание оборудования, настройка, ремонт

		тепловой энергии и воды в системе ГВС; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	регулирующий клапан с приводом, датчик температур горячей воды			
2.9.	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, техническое обслуживание оборудования, настройка, ремонт
Система холодного водоснабжения						
2.10.	Замена трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение сроков эксплуатации трубопроводов; предотвращение утечек воды; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
2.11.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения, оптико-акустические выключатели	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт



Дверные и оконные конструкции

2.12.	Установка теплоотражающих пленок	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.13.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.14.	Замена оконных блоков	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы окон	современные пластиковые стеклопакеты	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.15.	Утепление потолка подвала	уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.16.	Утепление пола чердака	предотвращение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; рациональное использование	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

		тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций				
2.17.	Утепление кровли	уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций	технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля", тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.18.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии	технология "Теплый шов", герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.19.	Гидрофобизация стен	уменьшение намокания и промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.20.	Утепление наружных стен	уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии;	технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие,	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

	увеличение срока службы стеновых конструкций	изоляционные материалы, защитный слой, обшивка			
--	--	--	--	--	--

Примечания:

1. Применяемые сокращения: ИТП - индивидуальный тепловой пункт, ГВС - горячее водоснабжение, ХВС - холодное водоснабжение.
  2. В пунктах 1.1, 1.2, 2.2., 2.7 и 2.8 конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми ресурсоснабжающей организацией.
-